

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » марта 2024 г.

№ 121

г. Темников

Об установлении Публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в отношении земельных участков

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Темниковского муниципального района, Администрация Темниковского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Установить Публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до д. Верясы Темниковского района Республики Мордовия», общей площадью 12361 кв.м. в отношении земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: постановление администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия от 15.01.2024 г. № 20 «Об утверждении документации проекта по планировке территории (проект планировки проект межевания территории) по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район до д. Верясы».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

6.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости»;

6.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

9. График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до д. Верясы Темниковского района Республики Мордовия» содержится в Приложении №4 к настоящему постановлению.

10. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов и земельных участков: 13:19:0208005:43, 13:19:0208005, 13:19:0231006 (Приложение №3).

11. Отделу муниципального имущества и земельных отношений Администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Темниковского
муниципального района



О.Н. Родайкин

Приложение №1
к постановлению Администрации
Темниковского муниципального
района Республики Мордовия
от «18» марта 2024г. № 121

Перечень
земельных участков для установления публичного сервитута в целях строи-
тельства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
«Газопровод межпоселковый до д. Верясы Темниковского района
Республики Мордовия»

№ п/п	Адрес (иное описание) местоположения земельного участка:	Кадастровый номер
1	Местоположение: Республика Мордовия, Темниковский район, д. Верясы, ул. Лесная	13:19:0208005:43
2	Местоположение: Республика Мордовия, Темниковский район, д. Верясы	13:19:0208005
3	Местоположение: Республика Мордовия, Темниковский район, Русско-Гювеевское сельское поселение	13:19:0231006

Приложение №2
к постановлению Администрации
Темниковского муниципального
района Республики Мордовия
от « 18 » марта 2024г. № 121

Сведения о границах публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта:
«Газопровод межпоселковый до д. Верясы Темниковского района Республики
Мордовия»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Мордовия, район Темниковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12361 +/- 56 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до д.Верясы Темниковского района Республики Мордовия», устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО «Газпром Газификация»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443370.61	1170514.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	443360.79	1170508.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	443365.85	1170500.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	443346.85	1170489.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	443341.78	1170497.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	443327.50	1170489.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	443358.24	1170436.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	443359.50	1170430.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	443361.46	1170431.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	443361.86	1170429.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	443359.88	1170428.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	443372.05	1170361.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	443374.26	1170361.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	443373.56	1170356.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	443371.58	1170356.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	443359.74	1170286.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	443361.72	1170286.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	443361.05	1170282.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	443359.09	1170282.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	443347.13	1170210.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	443352.29	1170210.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	443352.31	1170207.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	443347.35	1170207.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	443358.81	1170143.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	443360.78	1170143.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	443361.30	1170140.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	443359.34	1170140.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	443369.70	1170080.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	443371.87	1170081.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	443371.91	1170078.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	443369.57	1170077.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	443358.77	1170006.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	443360.75	1170006.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	443360.16	1170002.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	443358.19	1170002.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	443348.61	1169936.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	443354.24	1169936.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	443354.51	1169932.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	443349.32	1169932.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	443366.25	1169871.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	443368.18	1169872.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	443368.98	1169869.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	443367.05	1169868.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	443372.02	1169850.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	443350.86	1169813.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	443344.68	1169813.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	443299.61	1169812.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	443299.67	1169809.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	443297.67	1169809.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	443297.61	1169811.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	443262.61	1169810.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	443263.21	1169789.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	443278.21	1169789.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	443278.02	1169796.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	443344.97	1169798.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	443359.68	1169798.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	443388.14	1169848.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	443363.77	1169936.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	443373.46	1170003.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	443385.07	1170080.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	443373.76	1170144.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	443362.18	1170209.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	443374.37	1170283.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	443387.46	1170360.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	443374.43	1170432.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	443372.45	1170442.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	443347.52	1170484.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	443367.88	1170496.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	443368.38	1170495.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	443378.21	1170501.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	443370.61	1170514.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

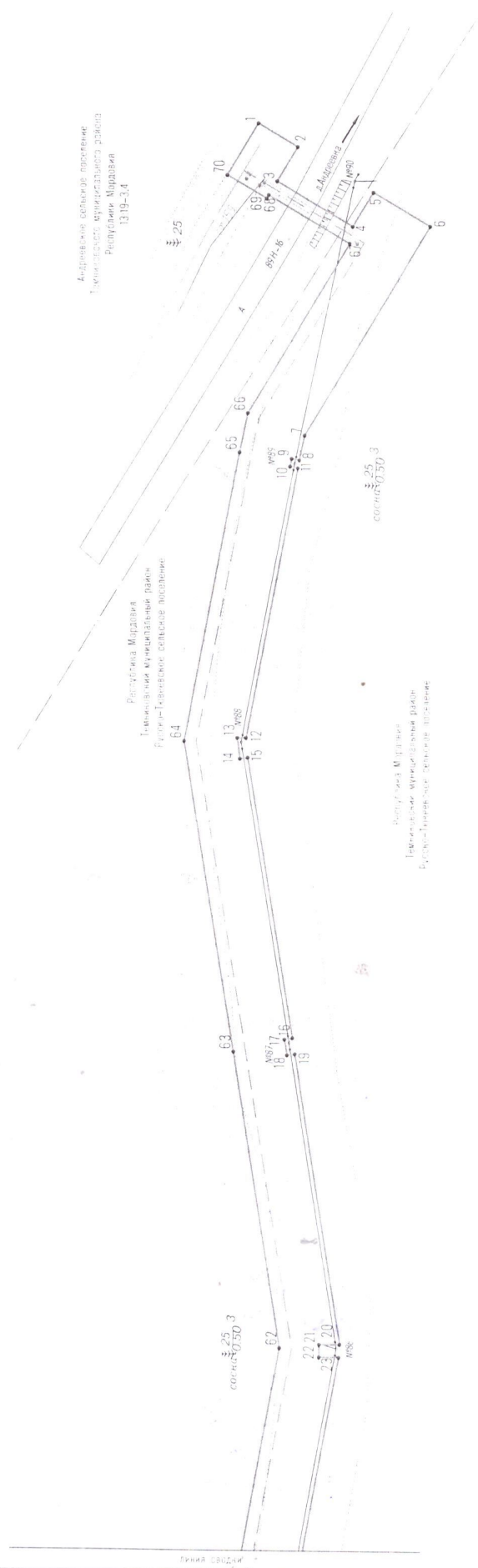
Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:50 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — границы публичного сервитута

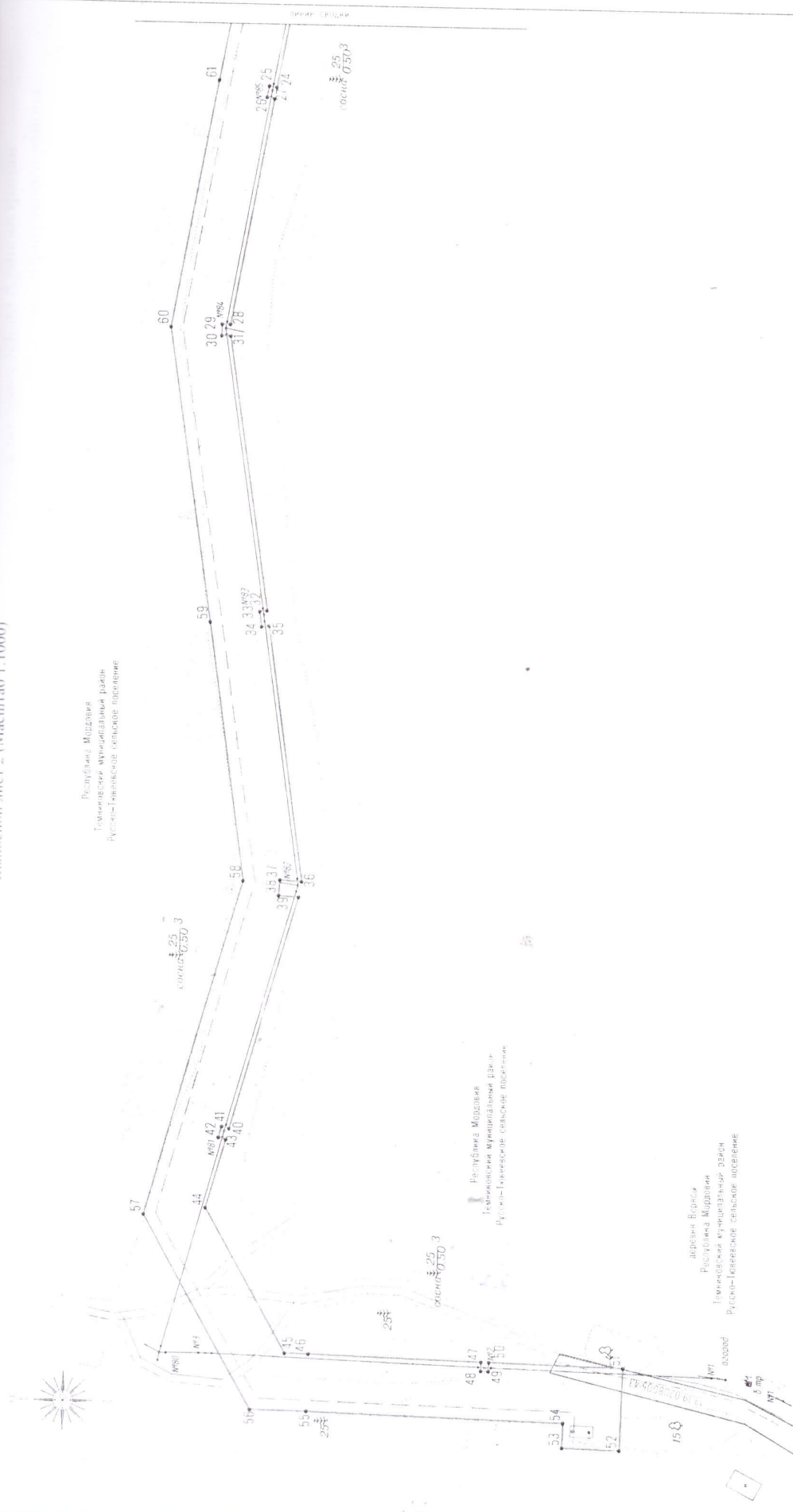


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- преломные границы публичного сервитута и характерные точки.
- граница земель административно-территориального образования.
- граница муниципального образования.

Схема расположения границ будущего сервитута

Выносной лист 2 (Масштаб 1:1000)



Республика Мордовия
Темниковский муниципальный район
Русско-Клеветское сельское поселение

сосед № 25
о. 25

сосед № 25
о. 25

Республика Мордовия
Темниковский муниципальный район
Русско-Клеветское сельское поселение

деревня Борки
Республика Мордовия
Темниковский муниципальный район
Русско-Клеветское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница будущего сервитута и характерные точки
- граница существующего земельного участка
- граница и объект недвижимости

Расчет платы за публичный сервитут по объекту

«Газопровод межпоселковый до д. Верясы Темниковского района Республики Мордовия»

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$P_n = (УПКС \times П_{серв}) \times К$, где

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб.	Кадастровая стоимость ЗУ в границах обремененных публичным сервитутом, руб.	Коэффициент платы за публичный сервитут, %	Размер платы за публичный сервитут за год, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Темниковский район	Муниципальное образование Русско-Тюевское сельское поселение Темниковского муниципального района Республики Мордовия - Собственность, № 13-13-08/022/2014-274 от 27.12.2014	13:19:0208005:43	Земли населенных пунктов	4995	217 367,77	75	43,52	3 264	0,0001	0,326	3,26
2	Республика Мордовия, Темниковский район	Неограниченная государственная собственность	13:19:0208005	Земли населенных пунктов	350			54,60	19 110	0,0001	1,911	19,11

3	Республика Мордовия, Темниковский район	Неразграниченная государственная собственность	13:19:0231006	Лесной фонд					11 577.92	0,0001	1,158	11,58	
ИТОГО										12 361,00		3,395	33,95

1 - средний УИКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140.

2 - сегмент ВРИ по Приказу - 10 - «Использование лесов», 13 - «Саловодство, огородничество, малозатяжная жилая застройка». Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0142 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3 - коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4 - коэффициент - 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

**График выполнения работ
 При осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
 «Газопровод межпоселковый до д. Верясы Темниковского района Республики Мордовия»**

Виды работ	2024		Май 2025-2024
	Июнь	Июль	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до д.Верясы Темниковского района Республики Мордовия»	X	X	
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до д.Верясы Темниковского района Республики Мордовия»			X

проштамповано в количестве 16
(шестнадцати) листов

Генерал Реминиковского
Муниципального района РМ



О.Н. Родайкин