

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 12 2023 г.

№ 492

г. Темников

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

Руководствуясь, ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом Темниковского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Темниковского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или права на заключение договоров аренды таких земельных участков утвержденной постановлением Администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия от «26» августа 2022 г. № 525, организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося не разграниченной государственной собственностью, из земель населенных пунктов, с кад. № 13:19:0221002:555, разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Темниковский район, д. Русское Караево, ул. Центральная, общей площадью 2490 кв. м.

2. Установить начальную цену аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и размер ежегодной арендной платы за земельный участок указанного в п.1 настоящего постановления в размере 1,5 % от кадастровой стоимости т.е. 1374, 22 (одна тысяча триста семьдесят четыре) рубля 22 копейки в год, согласно ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комиссии по продаже или право заключения договоров аренды земельных участков Администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темниковского
муниципального района



О.Н. Родайкин
О.Н. Родайкин

Информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Российской Федерации.

1. Организатор открытого аукциона: Администрация Темниковского муниципального района Республики Мордовия проводит открытый аукцион с целью заключения договора аренды земельного участка.

2. Срок договора аренды: 20 лет.

3. Информация об организаторе открытого аукциона.

Юридический адрес: 431220, Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Кирова, д.26. Контактный телефон: 8(83445) 2-60-06 в рабочие дни с 8:30 до 17:30 (время московское).

Адрес электронной почты: zemotdel.tmn@temnikov.e-mordovia.ru.

Официальный сайт размещения извещения: www.new.torgi.gov.ru,

4. Начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы: 1374, 22 (одна тысяча триста семьдесят четыре) рубля 22 копейки.

5. "Шаг аукциона": 3% от начальной цены составляет 41,22 (сорок один) рубль 22 копейки, в сторону увеличения.

6. Размер задатка: 20% от начальной цены- 274,84 (двести семьдесят четыре) рубля 84 копейки.

7. Сведения о земельном участке. Земельный участок из земель населенных пунктов, с кад. № 13:19:0221002:555, разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Темниковский район, д. Русское Караево, ул. Центральная, общей площадью 2490 кв. м.

8. Требования к содержанию и форме заявки. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном (электронном) виде по адресу организатора торгов, начало приема заявок, с момента указанного в опубликованном информационном сообщении, то есть с 28 декабря 2023 г. с 10 часов 00 минут. Окончание приема заявок– до 17 часов 00 минут 26 января 2024 г.

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ,

подтверждающий полномочия этого лица. Соблюдение Заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки, поданы от имени Заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки и тома заявки на участие в открытом аукционе документов и сведений.

Заявитель открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится на счет организатора торгов р/с 03100643000000010900 в Отделение НБ Республики Мордовия Банка России // УФК по Республике Мордовия г. Саранск, УФК по РМ (Администрация Темниковского муниципального района), БИК 018952501, ОКТМО 89649424, код платежа 900 1 14 06013 05 0000 430, ИНН 1319109244, КПП 131901001.

Наименование платежа: арендная плата за землю (оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка).

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претендентов течение 3-х дней с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х дней с даты подписания протокола об итогах аукциона

Задаток не возвращается:

- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

10. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе. Место проведения: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Кирова, д.26. каб. 101. Контактный телефон: 8(83445) 2-60-06 в рабочие дни с 8:30 до 17:30 (время московское).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 28 декабря 2023 г. с 10 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 января 2024 г. в 17 час. 00 мин.

Аукцион состоится 01 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.