

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» ноября 2023 г.

№ 416

г. Темников

**Об установлении Публичного сервитута в целях размещения линейного
объекта системы газоснабжения в отношении земельных участков**

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Темниковского муниципального района, Администрация Темниковского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001), в целях строительства объекта трубопроводного транспорта: «Газопровод межпоселковый до д. Пиевка Темниковского района Республики Мордовия», общей площадью 18423 кв.м., в отношении земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

3. Реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Постановление Администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия от 20.09.2023 г. № 334 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский район до д. Пиевка».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения

размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

5.1 Приступить к осуществлению публичного сервитута на земельных участках, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению, со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 В установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов 13:19:0307001, 13:19:0307004 (Приложение №2).

9. Отделу муниципального имущества и земельных отношений администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Темниковского
муниципального района



О.Н. Родайкин

Приложение №1
к постановлению
Администрации Темниковского
муниципального района
от « » _____ 20__ г. № _____

**Перечень
земельных участков для установления публичного сервитута в целях
строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п.
Александровка Темниковского района Республики Мордовия**

№ п/п	Адрес (иное описание) местоположения земельного участка):	Кадастровый номер
1.	Местоположение: Республика Мордовия, Темниковский район,	13:19:0307001
2.	Местоположение: Республика Мордовия, Темниковский район, д. Пиевка	13:19:0307004

**Расчет платы за публичный сервитут по объекту
«Газопровод межпоселковый до д. Пиевка Темниковского района Республики Мордовия»**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_n = (УПКС \times P_{серв}) \times K, \text{ где}$$

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$P_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кadaстровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь ЗУ, кв.м	Кadaстровая стоимость ЗУ, руб.	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Кadaстровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ¹	Кadaстровая стоимость ЗУ в границах обремененных публичным сервитутом, руб.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут за год, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Темниковский район	Неограниченная государственная собственность	13:19:0307001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	8 475,0	3,06	25 933,5	0,0001	2,59	25,9
2	Республика Мордовия, Темниковский район	Неограниченная государственная собственность	13:19:0307004	Земли населенных пунктов	-	-	3 166,0	54,60	172 863,6	0,0001	17,28	172,8
ИТОГО							11 641,00				19,87	198,7

¹ – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – «Ведение сельского хозяйства», 13 – «Садводство, огородничество, малозатяжная жилая застройка». Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0142 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.